

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 22/04/2026

OGGETTO: NULLA OSTA PER LA VARIANTE AL PROGETTO DI UN CAPANNONE ED EDIFICI ANNESSI IN ZONA 4B EX CARTIERA – DITTA ICOSTRADE S.R.L.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta del sig. Giaccu Antonino in qualità di amministratore unico della società ICOSTRADE S.r.l. Codice fiscale e Partita Iva 01155230913, inoltrata a questo Consorzio Industriale, attraverso il SUAPE del Comune di Tortolì ed acquisita al prot. n. 2014/2025 del 27/10/2025, al fine del rilascio del Nulla Osta di competenza per la variante al progetto di un capannone ed edifici annessi in zona 4b ex Cartiera;

VISTO il progetto edilizio presentato dalla predetta ditta, redatto dal geom. Veronica Fancello e costituito dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica;
- b) Stralcio della C.T.R. anno 1997 – Stralcio lottizzazione zona industriale Tortolì – Planimetria lotto;
- c) Planimetria lotto;
- d) Piante – Prospetti – Sezioni;
- e) Documentazione fotografica.

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 20/02/2023 di approvazione del progetto redatto dal geom. Veronica Fancello, per la realizzazione di un capannone industriale ed uffici annessi in zona 4B ex Cartiera, della ditta ICOSTRADE S.r.l. consistente nei seguenti elaborati progettuali:

- a) Relazione tecnica;
- b) Stralcio C.T.R. e planimetria lotto;
- c) Stralcio catastale;
- d) Planimetria del lotto;
- e) Piante, Prospetti e sezioni capannone;
- f) Piante, Prospetti e sezioni alloggio custode;
- g) Piante, prospetti e sezioni uffici;

h) Particolare recinzione;

VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022, nonché le relative Norme di Tecniche di Attuazione;

EVIDENZIATO che il progetto in variante prevede la modifica dell'altezza del capannone, le caratteristiche strutturali degli elementi prefabbricati, le aperture, la distanza dal confine del capannone con il riposizionamento dei parcheggi, mentre non sono presenti modifiche agli uffici, recinzione e casa custode, rimanendo invariati i relativi elaborati progettuali;

RISULTATA dall'istruttoria eseguita da questo Ufficio Tecnico la compatibilità dell'intervento ai parametri urbanistici edilizi del predetto Piano Regolatore Industriale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione del Consorzio Industriale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 06 del 04/03/2024, con il quale i Responsabili d'Area sono autorizzati al rilascio dei pareri e delle attestazioni di competenza, e all'adozione dei relativi atti e provvedimenti anche a rilevanza esterna;

VISTO il Regolamento consortile per l'adozione delle determinazioni dei dirigenti e dei responsabili d'area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01/07/2024;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026- 2028;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente richiamata e trascritta;
1. **Di concedere il Nulla Osta** ai fini di competenza consortile, **alla variante al progetto di un capannone ed edifici annessi in zona 4b ex cartiera**, presentato dalla ditta ICOSTRADE S.r.l.;
2. **Di stabilire in € 244,00** Iva compresa, l'importo dei diritti di istruttoria connessi alla presente pratica, così come determinati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22/04/2013;
3. **Di Trasmettere** copia del presente atto al SUAPE del Comune di Tortolì per i relativi provvedimenti di competenza;
4. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio;

I RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Cristina Mulas

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
TORTOLI
ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 22/04/2026

NULLA OSTA PER LA VARIANTE AL PROGETTO DI UN CAPANNONE ED EDIFICI ANNESSI IN ZONA 4B EX CARTIERA – DITTA ICOSTRADE S.R.L.

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

| | AREA AMMINISTRATIVA |
|---|---|
| Parere in ordine alla regolarità contabile | <i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i> |
| | Il Responsabile(*) Tortoli, _____ |

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 22/04/2026

Cristina Mulas*

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI SUSSISTENZA/INSUSSISTENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 22/04/2026

Cristina Mulas*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.